

## Conceptverslag vergadering Wijkplatform

<b>Datum:</b>	12 december 2024
<b>Locatie:</b>	Kapel Weddesteyn
<b>Notulist:</b>	Henk Vlot

### 1. Opening en mededelingen

Voorzitter Paul Glissenaar opent de vergadering om 19.35 uur en heet de plm. 40 aanwezigen een sfeervol en warm welkom. Een bijzonder welkom aan de sprekers van deze avond, aan Corinna Mitrovitch, buurtverbinder van gro-up en aan de aanwezige raadsleden.

Op verzoek van de penningmeester vraagt Paul om een tweetal nieuwe leden voor de kascontrolecommissie. Zowel Alexander Heinis als buurtbewoonster Bep (achternaam?) nemen die taak voor hun rekening.

Paul wijst nog op de, qua volgorde, aangepaste agenda en vraagt Ineke Burger van de gemeente naar voren om over houtstook te spreken.

### 2. Hoe om te gaan met houtstook (Ineke Burger - gemeente)

Ineke meldt dat zij hier optreedt als 'gemeentelijk coördinator wonen en milieu'. Op de eerste vraag uit het publiek antwoordt ze dat ze geen idee heeft hoeveel houtkachels en open haarden de gemeente telt.

Vervolgens gaat ze in op de consequenties van houtstook, waarbij te denken valt aan luchtkwaliteit, geluidsoverlast en geur. De vraag is wat de gemeente kan doen. Op een opmerking uit de zaal dat verkeer toch veel meer invloed heeft op de luchtkwaliteit reageert ze door te zeggen dat alle beetjes helpen. Daarnaast wijst zij erop dat houtstook ook in huis consequenties kan hebben.

Sinds 2023 is er een gemeentelijke communicatiecampagne die aandacht vraagt voor de burens. Stook alleen als het kan (dus niet bij windstil en mistig weer). Stook alleen met het juiste hout, vooral niet nat! En hoe ga je met de burens in gesprek als je last van hun houtstook hebt?

Ze wijst op het beschikbare materiaal met betrekking tot houtstook. Er is nu ook een stookwijzer app van het RIVM. En denk aan de mogelijkheden om in de buurt-app contact met elkaar te zoeken. Tenslotte toont ze het informatiemateriaal dat de gemeente beschikbaar heeft gesteld en nodigt de aanwezigen uit daarvan exemplaren mee naar huis te nemen.

Er zijn nog wat vragen en opmerkingen:

- De suggestie dat er in het Staatsliedenkwartier nauwelijks houtstook plaatsvindt, wordt gepareerd. Er zijn wel degelijk een behoorlijk aantal houtstook kachels en open haarden.
- De vraag komt of er ook aandacht voor vuurwerk is. Ineke antwoordt dat dat niet onder haar verantwoordelijkheid valt. En iemand anders dringt aan op een landelijk vuurwerk verbod.
- Een mevrouw merkt op dat ze last heeft, ook als ze door de wijk fietst, niet alleen van houtstook, maar ook van allerlei andere soorten van houtbewerking die blijkbaar houtstof en dergelijke veroorzaken.

- Paul vraagt hoe het succes van de campagne gemeten wordt. Ineke antwoordt dat dat heel lastig is. Kun je ook de vermindering van last meten, vraagt Paul vervolgens. Ook dit is volgens Ineke moeilijk zo niet onmogelijk.

Voor aanwezigen en andere wijkbewoners die meer willen weten: het mailadres van Ineke Burger is [burger.i@woerden.nl](mailto:burger.i@woerden.nl)

Paul dankt Ineke voor haar presentatie.

### 3. **Introductie Loes Jankie van Cazas Wonen**

Loes introduceert zichzelf en haar functie van 'sociaal beheerder' (zie ook Staatsblad 89 voor een interview met haar).

Ze geeft aan dat Cazas Wonen in het Staatsliedenkwartier zo'n 400 wooneenheden beheert en gaat verder in op een aantal onderwerpen waarmee ze in haar functie te maken krijgt:

- Vooroverleg bij nieuwbouw. Als voorbeeld: als er 15 wooneenheden voor jonge autisten worden gebouwd, hoe geef je de toekomstige bewoners dan een 'zachte landing'? Hoe richt je die eenheden dan in? Hoe betrek je de bewoners bij aanleggen, inrichten en onderhouden van een ontmoetingstuintje?
- Initiatieven voor samenwonende senioren. Een recent voorbeeld, waarbij het plan was om alleenstaande ouderen van hun grondgebonden woning naar een appartement te laten verhuizen. Het idee was prima, maar het project ketste af omdat voor deze doelgroep de appartementen toch te klein waren (of voelden). Deze appartementen worden nu bewoond door een gemixte doelgroep.
- En het project 'Van groot naar beter', met hetzelfde doel. Maar dit blijkt in de praktijk niet voor nieuwbouwprojecten te werken.

Een aantal vragen en opmerkingen:

- Bij verhuizing van een grondgebonden huurhuis naar een huurappartement heeft de betrokkene niet alleen met andere huurkosten te maken, maar ook met verhuis- en herinrichtingskosten. Bovendien kost zo'n stap vaak ook jaren (maar, reageert Loes, is vervolgens wel regelmatig succesvol).
- Hoe is het met overlastzaken. Loes stelt dat daar in onze wijk relatief weinig problemen mee zijn.
- Wat doet Cazas Wonen aan tuinen die er niet uitzien? Ook dat valt bij ons wel mee, maar de tuin is uiteraard de eerste verantwoordelijkheid van de bewoner. Als omwonenden er last van ondervinden (veel rommel, onkruid e.d.) kan Cazas Wonen wel het gesprek aangaan.
- Waarom worden schuur- en garagedaken niet beter vergroend? Loes meldt dat de afdeling Verduurzaming hiernaar kijkt.

Paul dankt Loes voor haar introductie en toelichting.

### 4. **Vaststelling verslag vergadering Wijkplatform van 25 september 2024**

Er zijn geen op- of aanmerkingen; het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Op een vraag uit de zaal wat er bij Tinq gebeurt (afrastering en zwarte doeken om het terrein?), moet het bestuur het antwoord schuldig blijven.

**N.B.** bij controle in het weekend was er geen afrastering te zien, maar wel een aan de buitenkant flink opgeknapte Mila's Shop en wasstraat. Tinq kan er weer jaren tegen!

### 5. **Theo Streng: plannen met kapel Weddesteijn**

Na een korte introductie loopt Theo ons door de presentatie die hij voorbereid heeft (deze kunt u via deze [link](#) terugkijken). Hij wijst de aanwezigen op de nieuwe beheerder die de kapel op korte termijn zoekt; aanmelden kan bij de secretaris van de stichting ([secretaris@kapelweddesteyn.nl](mailto:secretaris@kapelweddesteyn.nl)). Het zwaartepunt van zijn presentatie gaat in op de

wijze waarop de kapel een rol kan spelen bij de zoektocht naar een 'huis van de wijk'. Daarover wil hij met het wijkplatform en buurtverbinder Corinna verder praten. Maar vanuit de zaal zijn alle ideeën ook welkom. Zijn betoog leidt tot een aantal vragen en opmerkingen:

- **V:** Kan er iets voor de jeugd georganiseerd worden? Er is weinig voor ze in de wijk.  
**A:** kan, maar heeft nog geen invulling en moet wel in de avond omdat overdag iets vastleggen lastig is. Misschien is vrijdagavond=filmavond een idee.
- **V:** Er is nog maar 1 familiekamer; leidt dat niet tot veel afwijzingen?  
**A:** De nieuwe situatie bestaat nog maar kort. Tot nu toe hebben we nog geen problemen ervaren.
- **V:** Wie gaat het doen?  
**A:** Daar zoeken we dus ook nieuwe vrijwilligers voor.
- **V:** Wat gaat het kosten?  
**A:** We hebben een dekkend verdienmodel. Voor nieuwe acties hoeven we alleen de reële kosten door te belasten.
- **V:** Is er ook repetitieuimte voor koren?  
**A:** Ja.
- **O:** Pas op dat er geen concurrerende activiteiten worden georganiseerd.  
**A:** Zijn we ons van bewust. Overigens is er bij de kapel geen opslagruimte en dat maakt een aantal activiteiten onmogelijk.
- **V:** Is er veel in De Plint?  
**A:** Ja, maar De Plint ligt gunstig, pal naast het winkelcentrum.
- **O:** Er wordt nu het e.e.a. in Het Bakken (S&P) georganiseerd, o.a. koffieochtenden op de dinsdagen.
- **A:** Daar moeten we dan rekening mee houden.

De voorzitter dankt Theo en wenst de kapel succes met de zoektocht.

## 6. Wethouder Jelmer Vierstra praat ons bij

- Jelmer meldt dat er weer de nodige raadsbesluiten zijn genomen. De begroting is vastgesteld. Er speelt momenteel discussie over diverse fietspaden. Bijvoorbeeld de ongelijkvloerse fietserskruising met de Beneluxbaan bij het Minkema College en de stationsweg. Zodra de stationsweg gaat spelen zal het wijkplatform geïnformeerd worden zodat zij reactie kunnen geven.
- Vervolgens spreekt hij over de verkoop van het politiebureau, de nieuwbouw ervan naast het gemeentehuis en de nieuwbouw van appartementen op en rond het terrein van het huidige politiebureau.
- Als derde punt noemt hij het te bouwen windturbinepark langs de A12, waarvoor de eisen binnenkort gepubliceerd worden. Om de overlast van zo'n park te beperken, wordt met name gezocht naar lokaal eigenaarschap.
- Dan antwoordt hij op een vraag over vuurwerk dat de gemeente daarvoor geen verbod zal instellen. Wel hebben bekende overlastgevers met vuurwerk een brief van de burgemeester gekregen.
- Tenslotte gaat hij in op een vraag over 30- en 50km zones en geeft aan dat er in de grote(re) steden over het algemeen meer draagvlak is voor het instellen van 30km zones.

## 7. Wat verder ter tafel komt

Paul geeft het woord aan Maarten Stiggelbout van de Stichting Hertenkamp. Hij meldt de voortgang en de volgende stappen.

- De werkgroep is nu zo'n 8 maanden actief en er is veel gebeurd. De gemeente gaat in jan-feb aan de slag met het terrein. Zodra die activiteit afgerond is, gaat het nieuwe hek erom heen.
- Op 14 maart wordt er door vrijwilligers gewerkt in het kader van NL Doet; een bijzondere dag.
- Via allerlei acties is het nodige extra geld opgehaald.

- Met het Kalsbeek College is een afspraak gemaakt m.b.t. een goede doelen actie en met de coördinator van het Technasium Minkema over het inrichten van de toekomstige onderkomens. En ook met de basisscholen R de Jager en De Schakel wordt samengewerkt.
- Inmiddels is er, naast de 30-persone grote werkgroep, een kleinere voercommissie (4 personen) in het leven geroepen.
- Met het antwoord op een tweetal vragen (kunnen de herten blijven? => antwoord 'ja' en wanneer komt de bok terug? => antwoord 'daar wordt over nagedacht, het hertenkamp is nu met 10 herten wel vol en er is geen haast') rondt Maarten zijn betoog af.

#### **8. Sluiting**

Er zijn geen verdere vragen en/of opmerkingen, dus de voorzitter sluit de vergadering om 21.10 uur na gemeld te hebben dat er ruimte is voor nog wat informeel overleg onder het genot van een beker warme chocola met wat lekkers erbij (aangeboden door Corinna van gro-up); het blijft nog een tijdje gezellig druk.

-o-o-o-o-o-