

Aan omwonenden Johan de Wittlaan 12 B, C en D te Woerden

Blekerijlaan 14
3447 GR Woerden
Postbus 45
3440 AA Woerden

Telefoon 14 0348
Fax (0348) 42 84 51
gemeentehuis@woerden.nl
www.woerden.nl

BTW-nummer
NL0017.21.860.B.02
KvK-nummer
50177214
IBAN-nummer
NL41BNGH0285009672

Onderwerp:
Uitnodiging digitale informatiebijeenkomst bouwplan J. de Wittlaan 12 B, C en D
te Woerden

Datum 29 november 2021

Ons Kenmerk D/21/043620 (P225)

Doorkiesnummer/Behandelaar:
8231 / K. Prumers

Verz. 30 november 2021

Beste bewoner(s),

Eerder hebben wij u bericht via onze brief van 2 november dat Esprit Projectontwikkeling in samenspraak met de gemeente voornemens is woningbouw op de locatie aan de Johan de Wittlaan 12 B, C en D in Woerden te realiseren. De gemeente en Esprit presenteren graag het voorgenomen plan aan u. Helaas hebben wij de avond van 15 november moeten annuleren wegens de oplopende coronabesmettingen en de verdere maatregelen die hierop volgden. Wij hebben gewerkt aan een alternatief in digitale vorm.

Het plan gaat om zo'n 29 stadswoningen met tuin op het terrein waar momenteel een taxibedrijf, een dansschool en een aannemersbedrijf zijn gehuisvest. Hierbij nodigen wij u uit voor de digitale informatiebijeenkomst over het nieuwbouwplan en de procedure voor het bestemmingsplan.

Digitale informatiebijeenkomst

Datum: Dinsdag 7 december 2021

Tijd: 19.00 – 20.30

Locatie: Digitaal (via een link in de bevestigingsmail van uw aanmelding)

De bijeenkomst is vooral bedoeld voor omwonenden. Er is deze avond géén verkoopinformatie beschikbaar.

Aanmelden

U kunt zich aanmelden tot uiterlijk maandag 6 december 10.00 uur bij mevrouw K.D.J. Prumers, sr. projectsecretaris, per e-mail via prumers.k@woerden.nl of telefonisch via 14 0348. Deze aanmelding zal bevestigd worden via een e-mail vanaf 6 december waarin de link vermeld zal worden waarop u

kunt inloggen. Hebt u zich eerder aangemeld, dan sturen wij u deze e-mail. In dat geval hoeft u zich dus niet nogmaals aan te melden.

Wat kunt u op deze digitale informatiebijeenkomst verwachten?

Op deze avond zullen wij een presentatie verzorgen over het voorgenomen nieuwbouwplan en de inrichting van de buitenruimte. De gemeente zal u informeren over het bijbehorende inspraak- en bestemmingsplantraject. Er is gelegenheid om vragen te stellen en uw reactie te geven via de chat. Vanaf woensdag 8 december 2021 is de presentatie te bekijken onder "nieuws" op de website van Esprit. Op deze website kunt u vanaf woensdag 8 december 2021 tot en met dinsdag 21 december 2021 per mail op het plan reageren. Van alle vragen en antwoorden wordt een overzicht opgesteld dat op de website is terug te lezen. Een kopie hiervan wordt later als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.

De link van deze website is ook te vinden op de website van de gemeente:

<https://www.woerden.nl/inwoners/bouwen-verbouwen-en-slopen/bouwprojecten-de-gemeente>

Hoe ziet het bouwplan er in grote lijnen uit?

In dit nieuwbouwplan gaat het om 29 stadswoningen in een hogere prijsklasse. De hoogste woningen komen langs het spoor en tellen maximaal vier verdiepingen. Dit zorgt voor een geleidelijke overgang van de hoogbouw in het plan Witt naar de lagere woningen elders in het Staatsliedenkwartier. Verder is er veel aandacht voor groen en een aantrekkelijke buitenruimte. Het Adriaan Duyckpad (fietspad) wordt ook hier waarschijnlijk doorgetrokken, zodat er een veilige fietsverbinding ontstaat tussen het Staatsliedenkwartier, het station en de binnenstad. De auto's van de toekomstige bewoners van het nieuwbouwplan komen zo veel mogelijk uit het zicht staan.

Wij zien uw aanmelding graag tegemoet, graag tot 7 december!

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Albert Barelds,
Projectleider Ruimtelijke Beleid en Projecten

Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.